

# Des villas de standing dans une commune prestigieuse

L'Agence immobilière Gérard Paley & Fils SA, toujours à la recherche du meilleur pour sa clientèle, présente sa nouvelle réalisation qui sera disponible le 4<sup>e</sup> trimestre 2017. Des villas de haut standing aux lignes épurées et sobres, situées dans la prestigieuse et résidentielle commune de Cologny, non loin de la Gradelle.

Cologny, commune du bout du lac, se démarque par son environnement verdoyant et calme avec une merveilleuse vue sur le lac et le Jet d'eau. Élégante mais néanmoins populaire, Cologny est une commune mêlant nature, culture et vie idyllique. C'est ici que le nouveau projet de l'Agence immobilière Gérard Paley & Fils SA sera construit. Quatre splendides villas jumelées par les garages aux normes HPE (Haute Performance Energétique) seront disponibles fin 2017. L'intimité sera de mise grâce à des façades élégamment rythmées par des brises vue et la lumière du jour entrera dans toutes les pièces par de grandes baies vitrées.

## Visite des lieux

Les villas se distribueront sur trois niveaux. Un sous-sol chauffé comprenant une vaste salle de jeux avec un saut-de-loup (ouverture permettant à la lumière du jour d'éclairer le sous-sol), une cave et une buanderie. La partie jour, au rez, se composera d'un hall d'entrée avec une salle de douche et un vestiaire, d'une cuisine équipée ouverte sur un large séjour/salle à manger donnant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> située sud-ouest, prolongée par d'agréables jardins (2 par villa entre 22 et 58m<sup>2</sup> et entre 60 et 219m<sup>2</sup>). Un escalier sera suivi par un dégagement central distribuant la partie nuit des habitations. Une chambre parentale avec salle de bains attendra les parents et trois magnifiques autres chambres feront le bonheur des enfants. Un balcon agrémentera la chambre parentale ainsi qu'une chambre d'enfant. Une salle de douche complètera l'étage. Un ensemble pensé et conçu pour des familles désirant un cadre de vieapai-



sant et adapté à leurs besoins. Le chauffage et l'eau chaude seront assurés par pompe à chaleur (PAC) avec régulation par sonde extérieure et la majeure partie de la production d'eau chaude sanitaire sera complétée par des panneaux solaires. Le chauffage au sol se fera sur les trois niveaux (hors cave et local technique).

## Prix et acteurs du projet

Ces villas de haut standing bénéficient de prix tout à fait accessibles puisque ceux-ci varient entre CHF 1 890 000.- et 1 990 000.- avec un budget cuisine de CHF 35 000.- et un budget sanitaires de CHF 25 000.-. Pour ce nouveau projet, l'Agence immobilière Gérard Paley & Fils SA s'est entourée de partenaires fidèles et solides. Elle est promoteur avec Icon Development Group SA. Les plans ont été réali-

sés par l'atelier d'architecture Pierre Paley et la construction a été confiée à une entreprise générale de renom ayant de nombreuses réalisations à son actif. Concernant le domaine bancaire, c'est le Crédit Suisse qui a été choisi. Toutes vos questions et demandes trouveront des réponses rapides et claires grâce aux différents acteurs de ce nouveau programme d'habitation.

Ce projet vous intéresse? N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence immobilière Gérard Paley & Fils SA qui comme à son habitude vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande. ■

*Nadège Liberek*

**Agence immobilière Gérard Paley & Fils SA**  
59, chemin de Chantefleur – 1234 Vessy  
Tél.: 022 899 18 00  
[www.gpaley.ch](http://www.gpaley.ch)